

Купить офис, помещение под офис за 32 200 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

 [Проспект Космонавтов](#)

32 200 000 Р

76 978Р за м²



418.30 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Продается помещением с готовым бизнесом. В здании 4 этажа, помещение расположено на 3 этаже . В здании офисные помещения заняты компаниями. На соседних участках располагаются производственные базы. Отдельно стоящее здание. Здание изготовлено из кирпича. Отличная шумоизоляция и теплоизоляция стен. Территория огорожена. Есть где припарковать машины. Вход собственный со двора, свое крыльцо. Въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, пункт охраны. Отдельные помещения отделены перегородками. Санузел собственный. В помещении недавно сделан ремонт, проведена замена коммуникаций. В отделке использованы только качественные материалы. На стенах обои под покраску, декоративная штукатурка, На полу качественный плитка, Установлена система кондиционирования, сделана разводка по помещению, используются воздушные фильтры. Электричество, водоснабжение, отопление, канализация разведены по объекту. Отопление газ. территория закрыта, вход через пункт охраны. Срок окупаемости данного объекта около 3х. лет. Помещение полностью готово к использованию и не требует никаких дополнительных вложений. Помещение продается вместе с арендаторами. Задолженности и обременения отсутствуют. Помещение, строение оформлено в собственность. Земельный участок находится в собственности и составляет ...

 3 с 18.07.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)784-88-69](tel:8(929)784-88-69)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

