Купить офис, помещение под офис за 37 000 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

37 000 000 Р

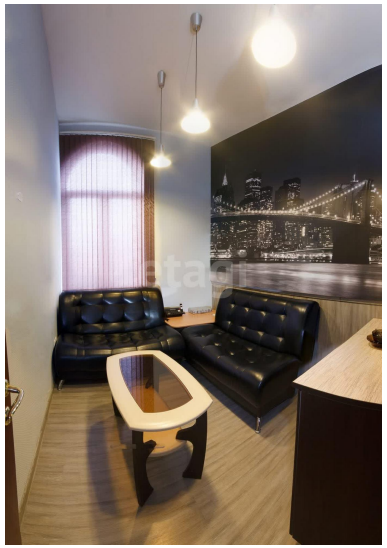
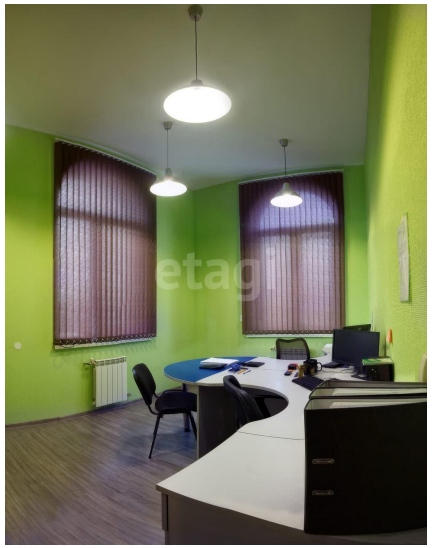
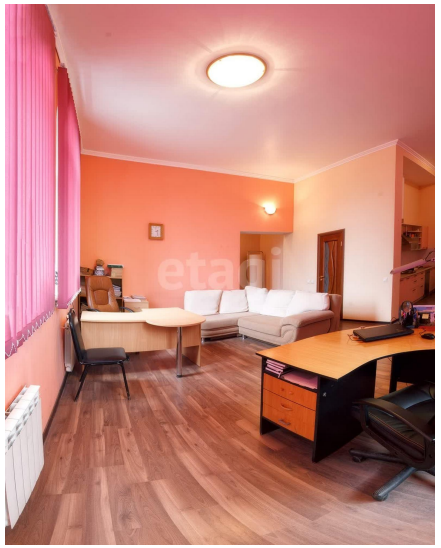
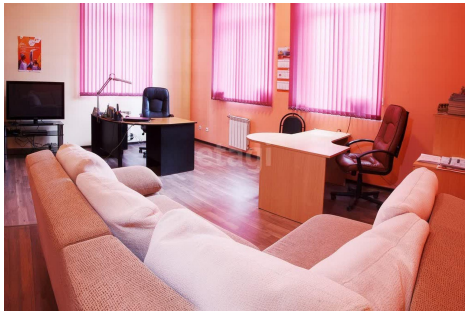
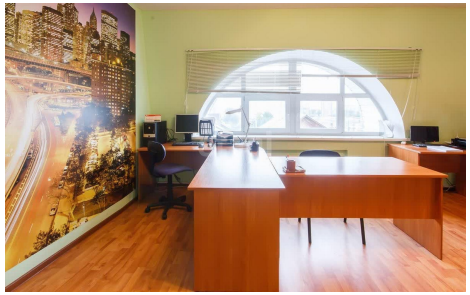
41 884Р за м^2

883.40 м^2
Общая

1 из 3
Этаж

Предлагается к продаже Коттедж- замечательный объект недвижимости в престижном районе, Юго-запад Екатеринбурга -Центр города и в тоже время в стороне от большой суеты! до Центра города рукой подать 10 мин! Вся необходимая инфраструктура рядом! Больницы, детская поликлиника, школы, дет.сады, торговые центры, фитнес центр, заправки и т. д. Объект интересен как для жилого , так и для коммерческого использования. Коттедж современной постройки , в едином стиле с рядом стоящими домами , очень теплый зимой и достаточно прохладный летом в жару. Построен из кирпича. В строительстве и отделке были использованы дорогие , качественные и современные материалы. Состояние ремонта отличное Дом имеет котельную из надёжного оборудования. Отопление газовое (два котла), что позволяет за незначительную цену отапливать дом! На данный момент используется как Офисное здание общей площадью 998 кв.м. с арендаторами. Все организованно так ,что можно управлять не находясь в городе.(пассивный ,стабильный, официальный доход-есть документы) Здание состоит из цокольного, первого, второго и мансардного этажа (с лоджией). Все Комнаты имеют свой санузел. Материал стен кирпич, бетонные блоки, кровля – долговечный материал КАТЕПАЛ (мягкая черепица). Имеет следующие коммуникации: - Отопление –газ, два итальянских котла - ...

3 с 21.10.2024, обновлен 28.11.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3