

Купить офис, помещение под офис за 231 000 000 рублей на Базовый 29

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Базовый 29

 Ботаническая

231 000 000 Р

165 000Р за м<sup>2</sup>



1400.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Объект № 188550. Продам офисный блок в три этажа в трехэтажном офисно-производственном здании формата light-industrial. Первый этаж - возможно размещение легкого производства, либо офисное помещение с отдельным входом. Второй и третий этажи - офисные помещения. Свободные планировки open-space, отделка white-box, высота потолков от 3.6 до 4.2 метров. В каждом блоке лифтовая группа, пожарная сигнализация, проточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, три провайдера интернета, большие мощности по э/э, утилизация отходов. На данный блок предоставляется 44 машино-места на общей парковке. Удобные подъездные пути с полосой торможения с Базового и отдельный выезд с полосой разгона. Общая площадь здания 13700 квадратных метров, которые будут распределены максимум на 10 резидентов. В здании предусмотрен общепит, продуктовый магазин и аптека. Продажа по инвест-договору с НДС.

 0 с 01.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

