

Купить офис, помещение под офис за 459 503 000 рублей на Машинная 4

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Машинная 4

 Чкаловская

459 503 000 Р

259 900Р за м<sup>2</sup>



1768.00 м<sup>2</sup>

Общая

7 из 11

Этаж

Объект № 188653. Продам офисный блок площадью 1768м2 (целый этаж №7) в одиннадцатизэтажном офисном здании (расположение видно на фото №7). Продажа по ДДУ с НДС. Первый этаж (сдается в аренду) - возможно размещение общепита, магазина, либо офисное помещение с отдельным входом. Третий и последующие этажи - офисные помещения. Свободные планировки open-space, отделка white-box, высота потолков от 3.6 до 4.2 метров. В каждом блоке лифтовая группа, пожарная сигнализация, проточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, три провайдера интернета, большие мощности по э/э, утилизация отходов. Комфортные машино-места в 2-уровневом отапливаемом пространстве. Общая площадь коммерческих помещений 13 070 квадратных метров, которые будут распределены на минимальное количество резидентов. В здании предусмотрен общепит, продуктовый магазин и аптека. На все вопросы ответчу по телефону, звоните!

 1 с 08.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 7 | Этажей всего | 11 |
|------|---|--------------|----|

