Купить офис, помещение под офис за 8 790 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

8 790 000 Р

47 233Р за м^2

186.10 м^2
Общая

-1 из 3
Этаж

ГОТОВЫЙ ДОХОДНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!!! Помещение полностью загружено долгосрочной арендой. Сейчас доход от аренды 114 000 рублей в месяц. Объект площадью 186,1 кв.м., занято 122,30 кв.м. Свободной площади для сдачи нет. Есть вариант расположить в общем коридоре водомат и кофемат. Коридоры и с/у площадь 63,9 кв.м. Расходы на КУ в среднем 26 700 рублей , платит сам собственник. Местоположение в самом центре микрорайона Химмаш, на пересечении улиц Грибоедова и Многостаночников, на самом проходимом перекрёстке микрорайона, первая линия, отдельный вход. Размер фасада по центральной улице позволяет разместить рекламу вдоль пешеходной и автомобильной зоны. Много парковочных мест. В помещении сделан ремонт под лофт, пластиковые окна, новые радиаторы отопления, сан узел. Помещение состоит из 10 комнат, просторного холла, сан. узла, и технической комнаты. Все комнаты изолированы, что очень удобно при разнообразном использование. Все комнаты заняты арендаторами по договору долгосрочной аренды. Арендаторы занимают площадь на протяжении 4-х лет, местоположение менять не планируют, так как наработана база клиентов. При повышении арендной платы, чистый доход может составлять более 150 000 рублей в месяц (арендную плату не повышали в течении 3-х лет). Причина продажи переезд в другой регион. Записывайтесь ...

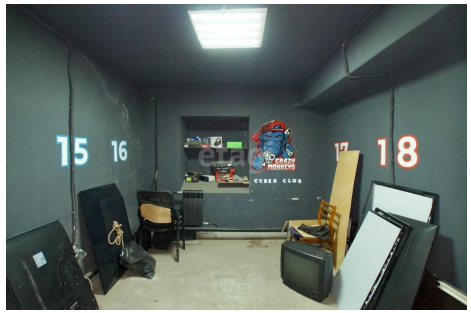
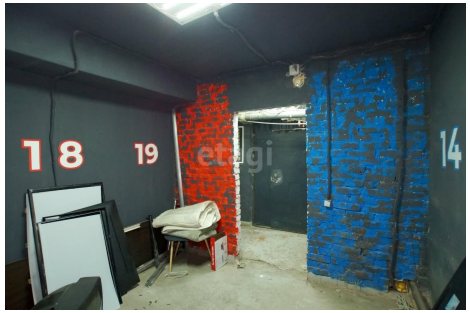
4 с 09.01.2025, обновлен 10.07.2025

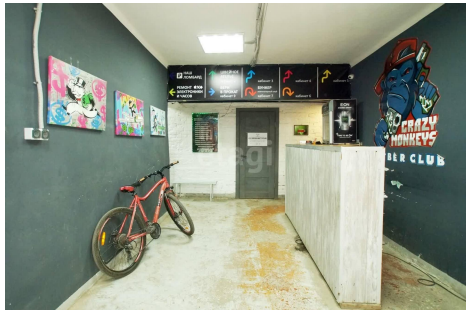
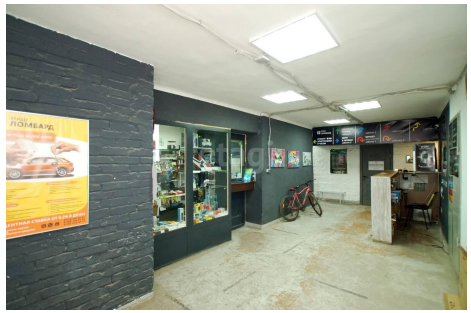
Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)784-07-52

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	3

РАССКАЖИ О НАС
ЧАС В ПОДАРОК!

15 16 17 18

18 19 14

CRAZY MONKEYS
CYBER CLUB