

Купить офис, помещение под офис за 350 000 000 рублей на Восточная 54

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Восточная 54

350 000 000 Р

178 626Р за м²



1959.40 м²

Общая

1

Этаж

Объект № 189491. Продам отдельностоящее офисное здание в центре г. Екатеринбурга. Локация: здание расположено в центре Екатеринбурга, в районе с высоким автомобильным трафиком, в границах улиц Восточная, Первомайская, Мичурина и проспекта Ленина. В шаговой доступности находятся автобусная и трамвайная остановки «Восточная», остановка для пригородных автобусов и железнодорожная станция «Первомайская». Рядом расположено больше десяти общедоступных парковок. Технические параметры: Общая площадь помещений: 1 658,1 м². Общая площадь здания с учётом террас: 1 959,4 м². Подземный паркинг на 13 машино-мест. Состояние помещений: помещения будут передаваться без отделки, что позволяет реализовать любой проект без дополнительных затрат на демонтаж старого ремонта. Помещения: два наземных этажа и один подземный этаж с паркингом на 13 машино-мест, веломеста и технические помещения. Первый этаж: офисные помещения с возможностью зонирования. Второй этаж: помещение со вторым светом, возможность надстройки антресоли. Антресоль: дополнительные площади для переговорных комнат или зоны отдыха. Окружающая застройка представлена жилыми домами и образовательными учреждениями. В непосредственной близости находятся коммерческие и муниципальные организации в шестиэтажном строении, а также бьютисфера ...

👁 0 с 02.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж 1

