Купить офис, помещение под офис за 80 000 000 рублей на Данилы Зверева 31S

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Данилы Зверева 31S

Машиностроителей

80 000 000 Р
59 903Р за м^2

1335.50 м^2
Общая

1 из 6
Этаж

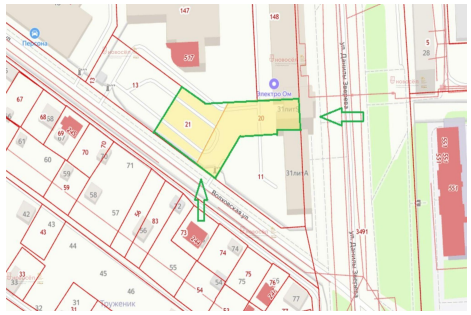
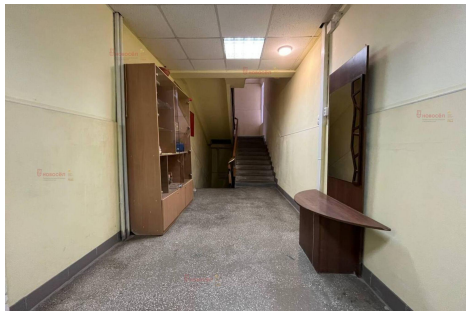
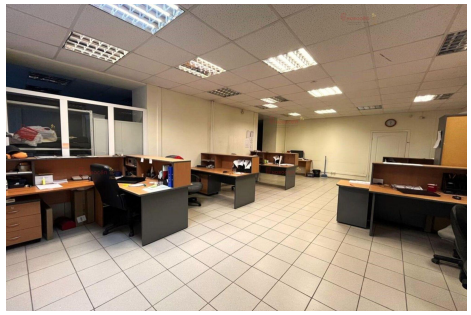
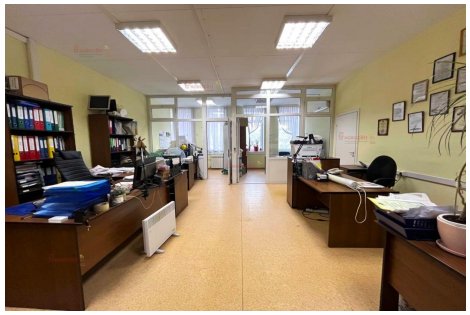
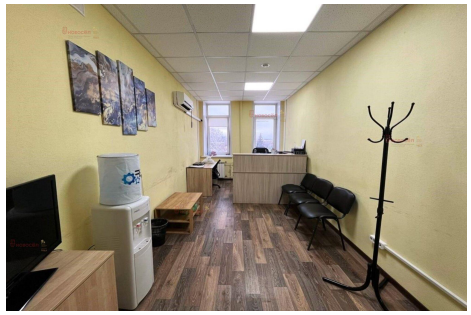
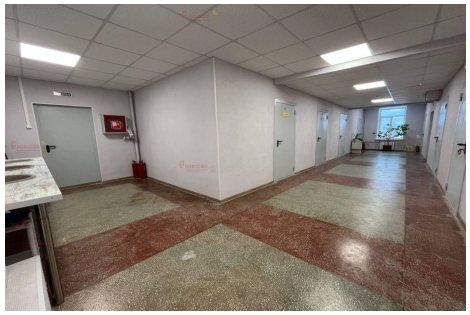
Объект № 189627. Продам офисное здание с земельным участком в Кировском р-е г. Екатеринбург. Общая площадь здания 1335,5 кв.м. Часть первого этажа можно переоборудовать в street retail с выходом на ул. Данилы Зверева. Остальные этажи можно использовать под офисные помещения или как гостиницу (хостел). На данный момент уже переоборудованы четвёртый и пятый этажи, где расположены семь комнат, три душевые, два санузла и столовая зона. Подвал используется как склад. На крыше здания установлены антенны четырёх операторов сотовой связи, что обеспечивает дополнительный доход. В здании есть лифт, который требует проведения ревизии и реконструкции. Общая площадь земельного участка 2083 кв.м. На территории есть возможность построить производственно-складское помещение, автосервис. Отдельный въезд на территорию осуществляется со стороны ул. Волховская. НДС не предусмотрен. Буду рад ответить на все интересующие вопросы по телефону!

0 с 09.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: ГК Новосёл

Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6

https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-danily-zvereva-31s-13682442/