

Купить офис, помещение под офис за 14 500 000 рублей на улица Бакинских Комиссаров, 14

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров, 14

 Уралмаш

14 500 000 Р

91 195Р за м²



159.00 м²

Общая

159.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продается универсальное нежилое помещение общей площадью 159, 0 кв. м. Без комиссии для покупателей. Основные характеристики и преимущества объекта: - Универсальное нежилое помещение расположено на первой линии ул. Бакинских комиссаров в микрорайоне Уралмаш, на первом этаже жилого дома на одной из основных магистралей микрорайона, - Хорошая транспортная доступность: до ближайшей остановки 1 мин. пешком, до ближайшей станции метро - Уралмаш - 15 минут на общественном транспорте. - Доступный выезд в центр города, на объездную дорогу и ЕКАД. - Развитая инфраструктура. В шаговой доступности спортивные и общеобразовательные школы, детские сады, продуктовые магазины, автомобильный рынок Белая башня. - Общая площадь 159, 0 кв. м - Отдельный вход со двора. - Кабинетная планировка с возможностью перепланировки под собственные требования. - Высота потолков 3, 8 метров. - Мощности по электроэнергии - 15кВт. - Парковка открытая во дворе. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЕСТЬ АРЕНДАТОРЫ со стабильным доходом. При текущем арендном потоке - окупаемость 10, 9 лет. При ежегодной индексации арендной ставки на 10% срок окупаемости составит 8, 5 лет. Может использоваться как под собственный бизнес, так и с целью получения пассивного дохода. Помещение подойдет под любой вид деятельности: офис или представительство ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193911516](tel:+79193911516)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	159.00 кв. м		



