Купить офис, помещение под офис за 195 000 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

Площадь 1905 года

195 000 000 Р
112 847Р за м$^2$

1728.00 м$^2$
Общая

5 из 6
Этаж

Офис в самом центре города! На пересечении улиц Ленина/Вайнера, рядом с Пассажем и площадью 1905года. ИЗ ОКОН ВИД НА ПЛОЩАДЬ! Расположен на 5-ом этаже делового центра. Общая площадь: 1728м² Из них: 1376, 4 - единоличная собственность, и 351,6 - долевая. Полезная площадь: 1376 м² — комфортные офисные пространства. Остальная часть — места общего пользования. Парковка: - 5 закрепленных мест во дворе под навесом - Выход со двора на многоуровневую парковку на Попова - Возможность оставить авто в Пассаже — удобно для клиентов и посетителей Можно рассмотреть в качестве арендного бизнеса, ОКУПАЕМОСТЬ 10 ЛЕТ! Вся инфраструктура центральной части города в шаговой доступности: рестораны, кафе, магазины, а главное все виды общественного транспорта, включая метро! Внутри: - Современный ремонт — готов к эксплуатации . - Кабинетная система — комфорт и приватность для каждого сотрудника. - В каждом кабинете есть окна, обеспечивающие естественный свет, приток свежего воздуха и приятную атмосферу. - Установлены кондиционеры Безопасность и инновации: - Умная система доступа по лицу (СКУД) — безопасность на новом уровне! - видеонаблюдение - Есть фишка - отдельная оружейная комната, выполненная по всем канонам для хранения оружия — для ценителей!) Особое преимущество: На фасаде здания ...

1 с 24.04.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(927)030-63-14

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этаж | 5 | Этажей всего | 6 |