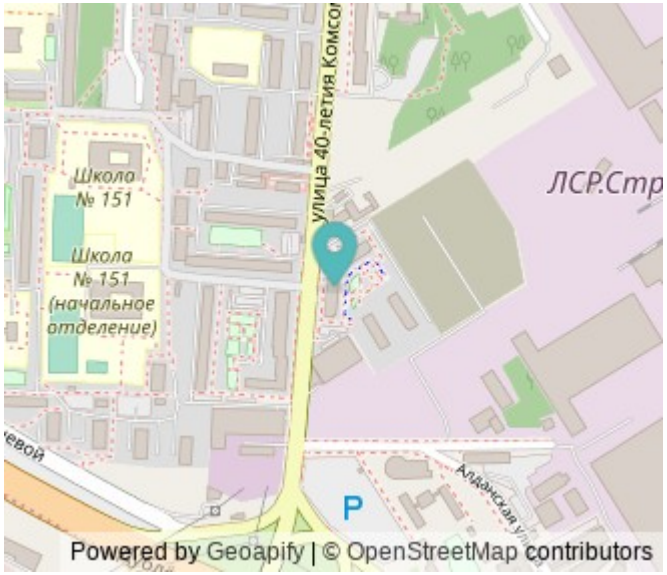
Купить офис, помещение под офис за 7 975 870 рублей на улица 40-летия Комсомола, 35/2

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 35/2

7 975 870 Р

221 552Р за м^2

36.00 м^2	36.00 м^2	1 из 15
Общая	Жилая	Этаж

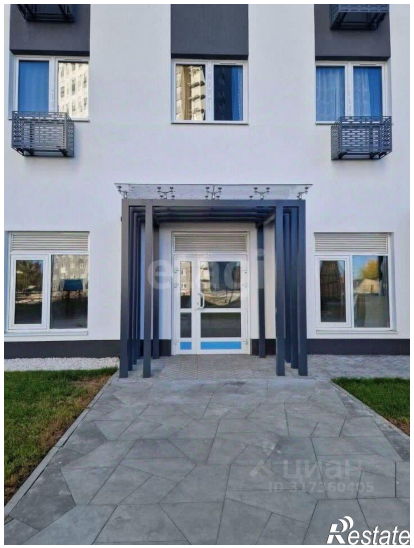


Цена снижена!!!!до 15 января.Продаётся классное новое помещение! Жби 40 Летия Комсомола 35/2, 36м кв, вход в Помещение расположен между входом в Управ.Компанию и Подьезд дома(один на весь дом), рядом строят еще 25 домов без коммерций. Два новых дома из 25 домов достроили и сдают в 1кв 25г., окна этих 2х домов смотрят на данное Помещение. Расположено Помещение на 1-м этаже с отдельным входом со двора и большим витражным окном. Рядом вход в подьезд, парковка и проход к остальным домам ЖК Малахит. Помещение с самой востребованной площадью, с хорошей обозреваемостью с соседних домов и дворов, в новой полностью заселённой новостройке. В Помещении сделан ремонт и оно сдано арендатору (компьютерная школа)на длительный срок с выгодным договором за 60 000р.плюс комм.услуги. Спрос на аренду высокий, В соседних домах нет коммерческих помещений! Помещение классное и просят постоянно под WB. Звоните! Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Доп. описание: современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, пожарная сигнализация, приборы учета воды, тепла. Номер в базе: 10797049.

0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79827414687

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь жилая	36.00 кв. м