Сдать офис, помещение под офис за 350 006 рублей на ул Черепанова, 23

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Черепанова, 23

350 006 Р в месяц

279.00 $м^2$	279.00 $м^2$	2 из 4
Общая	Жилая	Этаж

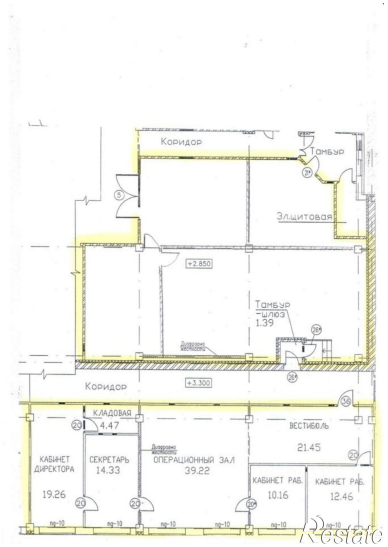
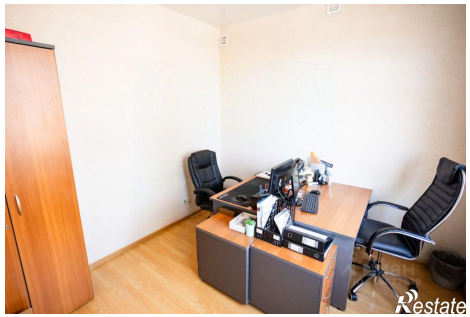
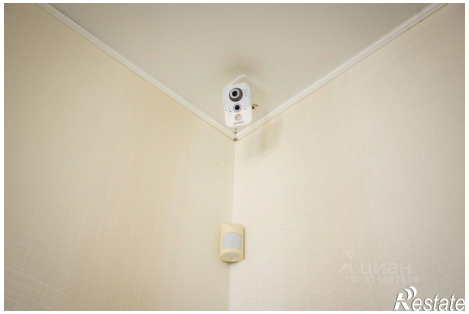
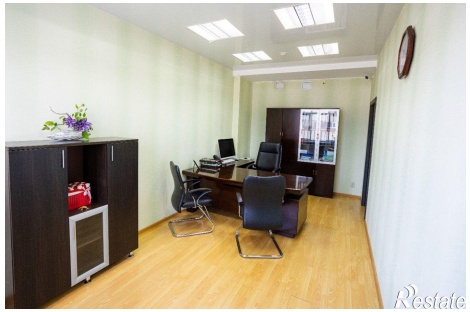
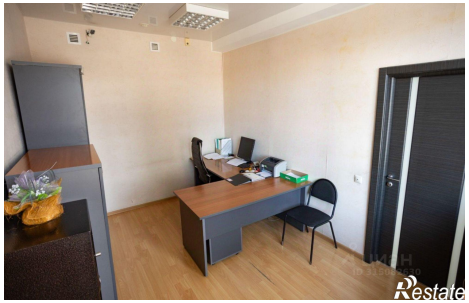
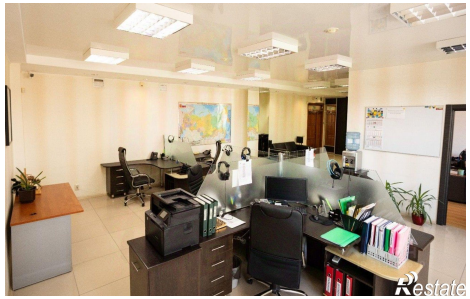
Сдам в долгосрочную аренду ОФИС+ШОУ-РУМ + СКАЛАД (ТЕПЛЫЙ) + СКЛАД(ХОЛОДНЫЙ) + ПОГРУЗОЧНАЯ ЗОНА, общей площадью 279 м2 от Собственника Основные характеристики и преимущества помещения: помещения расположены на втором этаже административного здания в районе Новой Сортировки Основные показатели: 1. Выгодное территориальное расположение (выезд на объездную, рядом есть филиалы всех основных транспортных компаний). 2. Наличие развитой инфраструктуры и удобной транспортной развязки (до цента города 15 минут на автомобиле) 3. Многоэтажная жилая застройка говорит о высокой плотности населения квартала. Описание помещения: 1. Ввод в эксплуатацию здания 2008 г. 2. Число этажей административного здания-4 3. Мощность э/э 15 кВт, отдельный входящий кабель на помещение. Заключен прямой договор с Энергосбытом 4. Помещение состоит из 2- блоков: • офисной части: зона приема посетителей, шоу-рум, менеджерский зал на 7 рабочих мест, можно увеличить), кабинет 1 (на 2 рабочих места), кабинет 2 (на 2 рабочих места), кабинет директора. Много естественного освещения. Кондиционирование. Приточная вентиляция. • складской блок (теплый склад со стеллажами для хранения (2 вида отопления: центральное + теплый пол), склад без отопления (t зимой +15 градусов) зона погрузо-разгрузочных работ и гараж для 1 автомобиля ...

0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79826877269

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	279.00 кв. м		

https://ekaterinburg.restate.ru/obj/arenda-ofisa-ul-cherepanova-23-13692781/