

Купить офис, помещение под офис за 16 900 200 рублей на улица Старых Большевиков, 2А к2

Свердловская область, Екатеринбург, улица Старых Большевиков, 2А к2

 Машиностроителей

16 900 200 Р

68 146Р за м²



248.00 м²

Общая

248.00 м²

Жилая

3 из 5

Этаж

Продам третий этаж в БЦ, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 2а, к.2. Возможное использование: офисы, салоны красоты и др. Помещения сданы в краткосрочную аренду. Сдано 100% площадей. Возможно использовать, как арендный бизнес. Арендаторы находятся в помещении более 10 лет. Окупаемость 7 лет, с учетом ежегодной индексации! Площадь этажа — 248 кв. м. Помещение занимает весь 3-ий этаж. Высота потолков 3 м. Свободная планировка! На этаж и в каждый офис установлены металлические двери с двумя итальянскими замками. Перегородки из гипсокартона. Можно перепланировать. Сделан капитальный ремонт здания и этажа. Свежий ремонт! 2 собственных с/у в помещении. Здание на первой линии. Парковка перед зданием. Отдельный вход. Круглосуточный доступ.

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827610289](tel:+79827610289)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	248.00 кв. м		

