Купить офис, помещение под офис за 34 900 000 рублей на ул Щорса, 7

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Щорса, 7

Чкаловская

34 900 000 Р

200 344Р за м^2

174.20 м^2	174.20 м^2	1
Общая	Жилая	Этаж

Арт. 98108704 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС: Арендатор «Элемент Девелопмент » Договор на 11месяцев с пролонгацией Арендная ставка 261300рублей/месяц Ежегодная индексация обсуждается Окупаемость не более 12 лет ЛОКАЦИЯ: Офис расположен в бизнес центре «Парковый». Деловой центр города с высокой транспортной доступностью Инфраструктура: ТС Пятёрочка , точки общепита, оздоровительные Центры , Автомойка ,боулинг ,автоцентр «Римекс»,детские сады и школы. Остановка общественного транспорта « Парк Маяковского » Наземная/подземная парковка 10м/мест ХАРАКТЕРИСТИКА: Общая площадь 174,2м2-в двух уровнях.1этаж-100,5кв.м., антресоль-73,7кв.м. Этаж: 1 / 5 Планировка смешанная Ремонт дизайнерский Остекление: большие окна. Реклама на фасаде. Окна выходят на север Потолки высотой 2,5м. Приточно-вытяжная вентиляция Система кондиционирования Охранно-пожарная сигнализация Видеонаблюдение Санузел 2 Ремонт – полностью готов для работы без дополнительных вложений ОТДЕЛКА: Пол плитка –1этаж, антресоль-ламинат Стены обои под покраску Потолок покраска Освещение светильники дизайнерские и типа Армстронг ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: Помещение универсальное, подойдет как для офиса, так и для услуг. Возможна продажа как готовый арендный бизнес. Отправим вам дополнительные ...

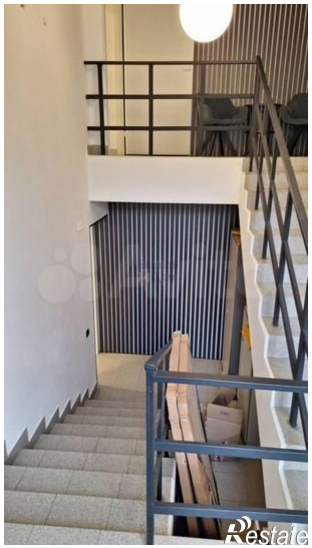
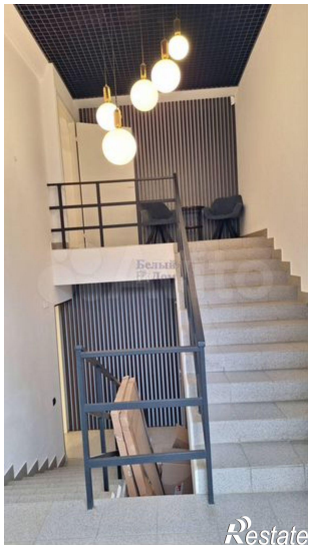
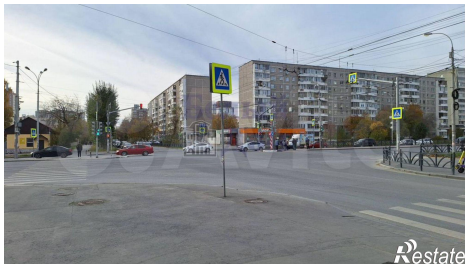
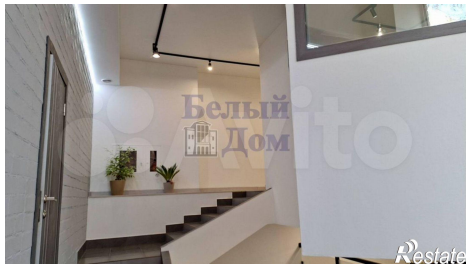
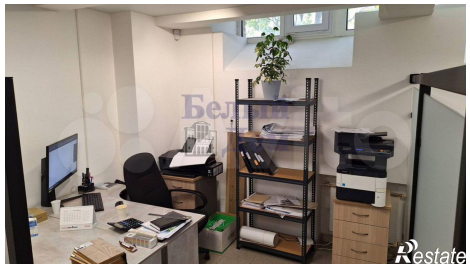
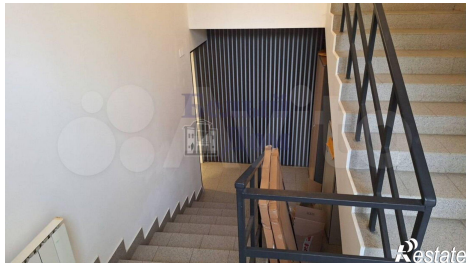
0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: РК Белый Дом

Телефон: +79584919105

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	174.20 кв. м





ул. Щорса, 7
ELEMENT