



Купить офис, помещение под офис за 23 700 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

23 700 000 Р

199 327Р за м<sup>2</sup>



118.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продается нежилое помещение универсального назначения, площадью 118,9 кв. м на первом этаже жилого дома по ул. Е. Савкова, 15, в районе плотной застройки с активной и платежеспособной аудиторией. Помещение имеет отдельный вход с возможностью размещения вывески, теплый тамбур, зона ресепшен, четыре кабинета, санузел и хозяйственное помещение. Отделка выполнена в нейтральном стиле: керамогранит в холле, ламинат в кабинетах, подвесные потолки грильято и светодиодное освещение. Помещение также оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, охранно-пожарной сигнализацией, электрическая мощность составляет 15 кВт. Помещение расположено в густонаселенном районе, с хорошей транспортной доступностью и высоким трафиком. Объект сдан в долгосрочную аренду лингвистическому центру, с ежегодным индексированием арендной платы. Текущий арендатор демонстрирует стабильную работу, что является преимуществом при покупке готового бизнеса. Звоните, уточню все детали и договоримся о просмотре помещения!.Номер в базе: 11980151. Район: Широкая речка

 0 с 29.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)784-30-31](tel:8(929)784-30-31)



## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
------	---	--------------	---

