

Сдать офис, помещение под офис за 92 800 рублей на Малышева 40

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Малышева 40

 Площадь 1905 года

92 800 Р в месяц



116.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Объект № 192427. Сдам коммерческое помещение 116 м² в центре Екатеринбурга - Малышева, 40. Ваш бизнес заслуживает лучшего адреса! Идеальное решение для предпринимателей, которые ценят время и локацию. Уникальное предложение: просторный подвал в историческом здании на главной артерии города - Малышева, 40. Здесь пересекаются деловые потоки, туристические маршруты и жизнь горожан. Ключевые преимущества объекта: центр событий - 98% пешеходного трафика в радиусе 300 м. Собственное парковочное место - редкий бонус для центральных локаций. Готовность к работе - не требуется вложений в ремонт. Технические характеристики: 116 м² свободного пространства с зонированием и подиумом. Электрическая мощность 12 кВт — выдерживает нагрузку профессионального оборудования. Принудительная вентиляция + санузел с водонагревателем. Высота потолков 2,3 м + ковровое покрытие для акустического комфорта. Почему арендаторы выбирают это помещение: Доступ 24/7 - в центре на улице с исторической застройкой. Мультиформатность — от коворкинга до шоу-рума. Логистика - 5 минут пешком до станции метро «Площадь 1905 года». Специальное предложение: При заключении договора до 20 июня - компенсация 10% депозита! Звоните сейчас и забронируйте просмотр в удобное время. Помещение не просто сдают - здесь ...

 1 с 15.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

