

## Сдать офис, помещение под офис за 400 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

400 000 Р в месяц

880.00 м<sup>2</sup> 4 из 4 Общая Этаж

Общая

ЗДАНИЕ 4 этажа, 880 метров на земельном участке 8 соток свободного назначения (есть 20 комнат) под реабилитационный центр/клинику/детский сад/дом престарелых и пр. в черте города в окружении леса Дом требует ремонта, большинство помещений в черновой!!! обсуждаем арендные каникулы Дом 4 этажа по 220 м.кв плюс отдельно пристроенный отапливаемый гараж со входом в дом (из бетонных фундаментных блоков с двух сторон в земле,одной стороной примыкает к дому,размер 20на4) на три машиноместа с погребом и смотровой ямой. Крыша у дома плоская эксплуатируемая 150 м кв Вода-скважина более 40 м (подведено так же центральное водоснабжение) Вода,отопление, электрика вся разводка, трубы, радиаторы, провода - медные, все с запасом. Коммуналка всего 12500/мес Своя газовая котельная с бойлером в доме, с отдельным входом,согласовано три котла общей емкостью более 200 кВт Три канализационных стояка, канализация центральная, есть центральная ливневка. 4 санузла в доме Дом из кирпича, а пристрой из немецких твинблоков(пенополистирол +арматура+бетон), снаружи фасад отделан пенопластом и оштукатурен В доме 20 комнат, без служебных,высота потолков цоколь 2,6 м, Первый этаж 3,5м, второй этаж 2,7м, третий этаж 3,5м, есть спортзал 65 м.кв с высотой потолка 5.5 м. Есть вывод трубы на крышу под камин с дровами...Номер ...

● 0 с 07.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)784-24-39



Характеристики

Этаж 4 Этажей всего 4





















