

Купить офис, помещение под офис за 16 800 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

 Ботаническая

16 800 000 Р

194 220Р за м<sup>2</sup>



86.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

Продам коммерческое помещение с арендатором Wildberries. Готовый арендный бизнес с федеральной компанией. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома общей площадью 89 м<sup>2</sup>. Помещение сдано в аренду под пункт выдачи заказов Wildberries — одного из крупнейших маркетплейсов в России. Долгосрочный договор аренды, стабильный ежемесячный доход, высокий надёжный арендатор. О локации: - Помещение расположено в микрорайоне Ботанический, это один из самых густонаселённых и динамично развивающихся районов Екатеринбурга. - Живой жилой массив: вокруг современные многоэтажные дома, заселённые семьями с детьми, молодыми специалистами, пожилыми людьми — активные покупатели Wildberries. - Высокий пешеходный трафик: рядом остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, кофейни. Люди проходят мимо каждый день. - Это район с высокой концентрацией потребительского спроса — отличное место для торговой точки, особенно с узнаваемым брендом как Wildberries. Основные характеристики помещения: -Отдельный вход с фасада - Витринные окна с хорошей обзорностью -Торговый зал + технические помещения -Все коммуникации в наличии -Хорошая проходимость 7 дней в неделю - Помещение не требует вложений..Номер в базе: 12020625. Район: Ботанический

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(927\)030-74-92](tel:8(927)030-74-92)

## Характеристики

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
| Этаж | 1 | Этажей всего | 12 |
|------|---|--------------|----|

