

Сдать офис, помещение под офис за 400 033 рублей на Уфалейская улица, 6

Свердловская область, Екатеринбург, Уфалейская улица, 6

 Ботаническая

400 033 Р в месяц



880.00 м<sup>2</sup>

Общая

880.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4 из 4

Этаж

ЗДАНИЕ 4 этажа,880 метров на земельном участке 8 соток свободного назначения (есть 20 комнат) под реабилитационный центр/клинику/детский сад/дом престарелых и пр. в черте города в окружении леса Дом требует ремонта, большинство помещений в черновой!!! обсуждаем арендные каникулы Дом 4 этажа по 220 м.кв плюс отдельно пристроенный отапливаемый гараж со входом в дом (из бетонных фундаментных блоков с двух сторон в земле,одной стороной примыкает к дому,размер 20на4) на три машиноместа с погребом и смотровой ямой. Крыша у дома плоская эксплуатируемая 150 м кв Вода-скважина более 40 м (подведено так же центральное водоснабжение) Вода,отопление,электрика вся разводка,трубы,радиаторы,провода - медные ,все с запасом.Коммуналка всего 12500/мес Своя газовая котельная с бойлером в доме, с отдельным входом,согласовано три котла общей емкостью более 200 кВт Три канализационных стояка, канализация центральная,есть центральная ливневка. 4 санузла в доме Дом из кирпича, а пристрой из немецких твинблоков(пенополистирол +арматура+бетон), снаружи фасад отделан пенопластом и оштукатурен В доме 20 комнат, без служебных,высота потолков цоколь 2,6 м, Первый этаж 3,5м, второй этаж 2,7м, третий этаж 3,5м ,есть спортзал 65 м.кв с высотой потолка 5,5 м. Есть вывод трубы на крышу под камин с дровами. Доп. ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826410403](tel:+79826410403)

## Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	880.00 кв. м		



