

Сдать офис, помещение под офис за 983 345 рублей на Смазчиков 10

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Смазчиков 10

 Уральская

983 345 Р в месяц



1035.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Объект № 194209. Сдам отдельностоящее 4-этажное нежилое здание с цоколем, общей площадью 1035 кв.м. Локация: м-н Пионерский, ул. Смазчиков, 10. Подойдёт под: офисный хаб, коворкинг, IT и back-office, частное образование, гостиницу. Входная группа с турникетом. Внутри готовые кабинеты с отделкой: потолки «армстронг», нейтральные стены, износостойкое напольное покрытие, рольставни/рулонные шторы на окнах. Санузлы на этажах. Цоколь: большой зал под тренинги/ фитнес/ единоборства, есть душевые и кабинеты под бьюти - услуги. Своя большая асфальтированная парковка на закрытой территории, удобный въезд под шлагбаум. Гаражные боксы на территории, удобно под служебный транспорт, хранение, склад. Наружная эвакуационная лестница. Техпомещения, в том числе венткамера. Все коммуникации. Детали и технические характеристики предоставляю по запросу, звоните.

 0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

