

Купить офис, помещение под офис за 14 000 100 рублей на улица Начдива Онуфриева, 10

Свердловская область, Екатеринбург, улица Начдива Онуфриева, 10

 Чкаловская

14 000 100 Р

147 369Р за м²



95.00 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

В продаже офисное помещение площадью 95 кв.м., расположенное на первом этаже жилого здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д.10. Помещение состоит из 4 отдельных кабинетов, каждый из которых оборудован необходимыми коммуникациями и системами жизнеобеспечения. Вход в помещение с торцевой части здания через отдельную входную группу, что обеспечивает приватность и удобство доступа для пользователей и посетителей помещения. Собственник ФЛ, продажа без НДС. Показ помещения по предварительной договоренности. Ключевые технические параметры помещения: Общая площадь: 95 кв. м; Расположение: первый этаж; Электрическая мощность: 10 кВт; Система вентиляции: приточно-вытяжная; Охранно-пожарная сигнализация установлена; Потолки высотой 2,9 м. Экономические аргументы для покупки помещения: Доходность от аренды: 810%; Рост стоимости недвижимости: ежегодно более 3 тысяч рублей за квадратный метр; Использование в качестве залога для кредитования. Основные выводы анализа рынка коммерческой недвижимости: Недостаточное количество новых объектов; Высокий рост ставок аренды; Минимальный уровень вакантности. Факторы инвестиционной привлекательности: Устойчивый рост стоимости; Надежность арендаторских поступлений; Привлекательность для ...

 3 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193653576](tel:+79193653576)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	95.00 кв. м		



