

Сдать офис, помещение под офис за 66 752 рублей на пр-кт Ленина, 49

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Ленина, 49

 Площадь 1905 года

66 752 ₽ в месяц

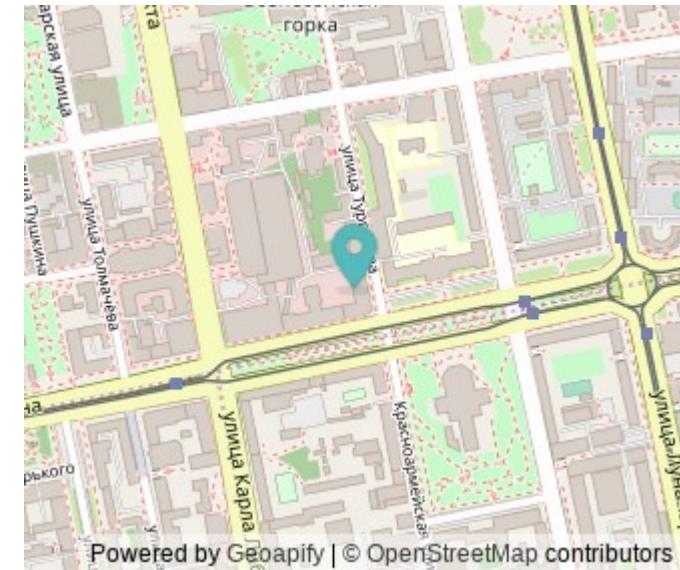
48.00 м <sup>2</sup>	48.00 м <sup>2</sup>	3 из 5
Общая	Жилая	Этаж

Предлагается в аренду помещение в самом центре Екатеринбурга по адресу: ул. Ленина, 49 (Дом печати). Предпочтение - творческие студии, креативщики и т.п. Характеристики помещения: Общая площадь - 48,9 кв.м. Третий этаж. Окна выходят на Тургенева. Квадратной формы. На полу стяжка +серая краска. Стены и потолки окрашены. ЕДИНСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ! Свободно с середины декабря. Инфраструктура: Дом печати - уникальное здание. Отреставрированный объект культурного наследия федерального значения, памятник конструктивизма Здание типографии издательства Уральский рабочий . Соседи: фотостудия Laboratory, ресторан Plov, ресторан Своя компания, хостел Впечатления, гастробар Сахара, Grott Bar, ресторан Хочу Пури, театр Тургеневъ, кальянные, барбершопы, студии красоты, швейные материнские, творческие студии, шоу-румы и др. Через дорогу Оперный театр и Уральский федеральный университет. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Туристический маршрут. Финансовые условия: Стоимость аренды в месяц - 68 000 ( в том числе НДС 7%) Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/546152/43

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810787150](tel:+79810787150)



## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.00 кв. м		

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/arenda-ofisa-pr-kt-lenina-49-13714906/>

**Restate**

