

Купить землю, земельный участок за 13 500 000 рублей на с.Клепалово, 116

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, с.Клепалово, 116

13 500 000 Р

54 000Р за сот.

250.00 сот.

Общая

Продается площадка под готовый бизнес - 2,5 Га вдоль береговой линии озера Большой Куяш, с рабочей инфраструктурой под туристическую базу, в данный момент работает аренда рыбатских домиков с автопарковкой, мангальня и пляжная зона, пирс для причаливания моторных лодок, также построен «директорский» благоустроенный коттедж со своей баней и беседкой (при желании можно сдавать по 10-12 т.руб в сутки). Проезд от съезда с основной дороги до базы отсыпан скальным грунтом и утрамбован катком, вместе с площадкой под автопарковку. Локация обладает отличными перспективами развития до полноценной базы отдыха, разработаны 3 туристических маршрута (пеший и под квадроцикл/снегоход), имеется возможность участия в государственном тендере по развитию туризма от Челябинской области на 4 млн. рублей, подача заявки на 2025 год в сентябре 2024 года. Неподалеку расположен рыбхоз, они регулярно производят выпуск рыбы в озеро - карп, карась, окунь и др. Рыбалка отличная, рыба крупная. Виды услуг: - аренда 4 местных отдельно стоящих домиков (всего 3 штуки) - аренда мангальной зоны (всего 6 шт. - стол с двумя лавками) - аренда гостевой бани. - посуточная стоянка автотранспорта на парковке (на 40 машин, можно увеличивать) Опционально при желании: - аренда коттеджа со своей баней и беседкой посуточно. Вспомогательные ...

 1 с 04.06.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(927\)030-83-75](tel:8(927)030-83-75)



