

Купить землю, земельный участок за 48 000 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург

48 000 000 Р

256 027Р за сот.



187.48 сот.

Общая

Продается земельный участок в Екатеринбурге, Кировский р-н, территория Ново-Свердловская ТЭЦ Общая площадь участка: 18 748 кв. м/1,87 Га/187 сотки Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: земли промышленности (для промышленных нужд) Участок граничит с действующим ЖД-тупиком. ГПЗУ 2024 г. ПК-1 Зона производственно- коммунальных объектов Основные виды разрешенного использования: 1. Автомобильный транспорт 2. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3. Внеуличный транспорт 4. Железнодорожный транспорт 5. Земельные участки (территории) общего использования 6. Коммунальное обслуживание 7. Обеспечение внутреннего правопорядка 8. Обеспечение научной деятельности 9. Объекты дорожного сервиса 10. Приюты для животных 11. Производственная деятельность 12. Склады 13. Служебные гаражи 14. Среднее и высшее профессиональное образование 15. Хранение автотранспорта Условно-разрешенные виды разрешенного использования: 1. Бытовое обслуживание 2. Гостиничное обслуживание 3. Деловое управление 4. Магазины 5. Общественное питание 6. Религиозное использование 7. Связь 8. Специальная деятельность Вспомогательные виды: 1. Амбулаторное-поликлиническое обслуживание 2. Выставочно-ярмарочная деятельность 3. Спорт Звоните в любое время, готов ответить на все вопросы! Указан ближайший ...

👁 2 с 13.02.2025, обновлен 10.07.2025

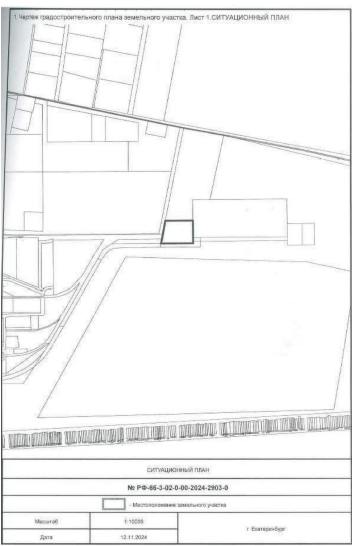
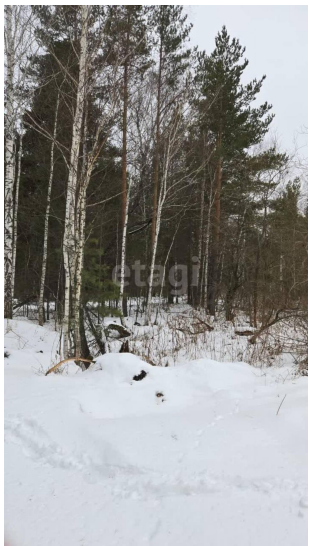
Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-40-98](tel:8(929)785-40-98)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентом территориальной зоны ПП-1
2	Природоохранная территория: I Сектор, III Подзона Екатеринбург (Колмашино). (Площадь = 343,50 м)
3	Природоохранная территория: 18 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Колмашино). (Площадь от 395,00 м до 400,00 м)
4	Природоохранная территория: V Подзона Екатеринбург (Колмашино)
5	Природоохранная территория: VI Подзона Екатеринбург (Колмашино)
6	Природоохранная территория: III Подзона Екатеринбург (Колмашино)
7	Природоохранная территория: IV Подзона Екатеринбург (Колмашино)
8	Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения №66-00-6.246-1
9	Охранная зона трассы №66-00-6.1908
10	Охранная зона трассы №66-00-6.1907
11	Охранная зона трассы №66-00-6.1909
12	Охранная зона трассы №66-00-6.1910
13	Охранная зона трассы №66-00-6.1915

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Место допустимого размещения
 - Земельный участок ГПЗУ
 - Земельные участки
 - ЗОННТ

