

Купить землю, земельный участок за 12 500 000 рублей на СНТ Ромашка

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СНТ Ромашка

 Ботаническая

12 500 000 Р

500 000Р за сот.



25.00 сот.

Общая

Земельный участок с уникальной локацией в черте г. Екатеринбурга. Участок размером 25 соток располагается на берегу озера Шиловка, с прямым выходом к воде, в непосредственной близости от микрорайона Солнечный. Вид разрешенного использования Ведение садоводства (допускается строительство индивидуального жилого дома). Участок граничит с СНТ Ромашка, при этом в территорию садового товарищества не входит. В связи с этим отсутствуют регулярные членские взносы. Участок располагается в центре будущего микрорайона Горнощитский, реализуемого в рамках договора о комплексном развитии территории (КРТ), где предусмотрено строительство множества социальных объектов (в т.ч. школ и детских садов). Территории земельного участка и соседних СНТ в зону КРТ не попадают, т.е. изъятия участков под будущую застройку не будет. Продажа участка осуществляется в форме переуступки права аренды. Участок с 2024 года в аренде сроком на 49 лет. Ежегодная арендная плата - минимальная (в размере ставки земельного налога). Получены градостроительный план земельного участка (пятно застройки представлено на одном из фото) и уведомление о начале строительства жилого дома. Подключено электричество - 15 кВт. Готов рассмотреть варианты обмена на жилой дом. Кадастровый номер ЗУ: 66:41:0511024:388. Доступ к участку ...

 1 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122057927](#)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

