Купить землю, земельный участок за 500 000 рублей на СНТ Дружба-10

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СНТ Дружба-10

Ботаническая

500 000 Р
111 111Р за сот.

4.50 сот.
Общая

Добрый день. Продается участок по адресу: г. Екатеринбург, СНТ Дружба-10 852 (на картах не отображается, можно ориентироваться на 850) с кадастровым номером: 66:41:0509064:503 площадью 458 кв.м. (4,5 сот.), зарегистрирован в 2014 году (не имеет ограничений на продажу, 1 собственник). На участке имеется кладовая, теплица, колодец, великолепная сосна. Участок некоторое время плохо обслуживался, поднят относительно соседей (высота земельного покрова не менее 30 сантиметров). Ранее использовался исключительно для выращивания ягод и овощей (плодородная почва). Имеются ограничения: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) от 15.08.2022 277 (рядом аэропорт, запрещено разведение птиц и строительство высоких зданий) и ПАО Россети - Постановлением Правительства РФ 160 от 24.02.2009 по ст. 56 Земельного кодекса (над участком проходит электрический провод (по касательной), запрещено разводить высокие деревья, создавать опасность для проводов и столбов). Строительство на участке допустимо с определенных сторон (подальше от ЛЭП). Возможно подключение к электрической сети и Екатеринбургская прописка после строительства и регистрации дома. В 2026 году ожидается газовая линия. Находится на въезде в СНТ Дружба-10 сразу после откатных ворот - недорогое ...

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79126026519

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

:504(1)
:506(1)
66:41:0509064:503/1
:503(1)
:280