Купить землю, земельный участок за 9 950 000 рублей на СТ Черемушка, 31

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СТ Черемушка, 31

9 950 000 Р
765 385Р за сот.

13.00 сот.
Общая

Предлагается земельный участок площадью 13 соток с развитой инфраструктурой и удобствами, идеально подходящий для коммерческой застройки различного направления. Расположенный рядом с микрорайоном Химмаш и вблизи Кольцовского тракта, участок обладает отличным расположением и транспортной доступностью. Основные характеристики: - Территория расположена в территориальной зоне Ц-4, предназначенной для размещения торговых объектов, логистических центров и иных коммерческих целей. - Дополнительная территория относится к зоне ПК-1, подходящей для производственно-коммунального строительства. Особенности инфраструктуры: - Удобный подъём и въезд благодаря асфальтовому покрытию дороги и близости к кольцевой автодороге (ЕКАД) и другим важным магистралям. - Наличие остановок общественного транспорта. - Рядом расположены крупные торговые центры, обеспечивающие дополнительный поток посетителей. Энергоснабжение и удобства: - Участок подключён к электрической сети мощностью 380 квт, что позволяет обеспечить потребности практически любого предприятия. - Есть собственная скважина. - Имеется ограждение территории и место для временного проживания рабочих. Важные преимущества: - Возможность быстрого выезда на федеральные трассы (Челябинская и Тюменская), что особенно актуально для предприятий, связанных ...

0 с 09.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(927)429-94-23

Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство