

Купить землю, земельный участок за 10 000 000 рублей на СТ Черемушка, 31

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, СТ Черемушка, 31

10 000 000 Р

769 231Р за сот.



13.00 сот.

Общая

Предлагается земельный участок площадью 13 соток с развитой инфраструктурой и удобствами, идеально подходящий для коммерческой застройки различного направления. Расположенный рядом с микрорайоном Химмаш и вблизи Кольцовского тракта, участок обладает отличным расположением и транспортной доступностью. Основные характеристики: - Территория расположена в территориальной зоне Ц-4, предназначенной для размещения торговых объектов, логистических центров и иных коммерческих целей. - Дополнительная территория относится к зоне ПК-1, подходящей для производственно-коммунального строительства. Особенности инфраструктуры: - Удобный подъём и въезд благодаря асфальтовому покрытию дороги и близости к кольцевой автодороге (ЕКАД) и другим важным магистралям. - Наличие остановок общественного транспорта. - Рядом расположены крупные торговые центры, обеспечивающие дополнительный поток посетителей. Энергоснабжение и удобства: - Участок подключён к электрической сети мощностью 380 квт, что позволяет обеспечить потребности практически любого предприятия. - Есть собственная скважина. - Имеется ограждение территории и место для временного проживания рабочих. Важные преимущества: - Возможность быстрого выезда на федеральные трассы (Челябинская и Тюменская), что особенно актуально для предприятий, связанных ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(927\)429-94-23](tel:8(927)429-94-23)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

