

Купить землю, земельный участок за 899 000 рублей на д.Гилева, 471

Свердловская область, Екатеринбург, д.Гилева, 471

899 000 Р

77 500Р за сот.

11.60 сот.

Общая

Продаётся участок ИЖС 11,6 соток — Свердловская область, д. Гилёва Кадастровый номер: 66:06:3101004:471 Адрес: ул. Калинина, Белоярский район • 50 км до Екатеринбурга, 20 км до Белоярского — можно жить постоянно или приезжать на выходные. • Рядом только новая застройка — без обветшалых домов и заброшек. • Соседи только с двух сторон, с третьей — свободное пространство. • Прямо напротив — сосновый бор, свежий воздух, тишина. • С участка видна река Брусянка, особенно со второго этажа будущего дома — редкий бонус для таких локаций. • Подъезд — круглый год, дорога чистится, электричество подведено. • ИЖС — можно строиться сразу, с правом регистрации и ПМЖ. Для кого • Кто ищет землю под дом мечты: 11,6 сот — хватит для коттеджа, гаража, бани и сада. • Кто хочет природы, но без изоляции: лес и река рядом, но до города — рукой подать. • Кто ценит порядок и развитие: в деревне активно строятся, район живой, без дачного запустения. • Кто думает об инвестиции: ИЖС рядом с Екатом, вблизи леса и водоёма — актив растёт в цене. □ Документы • Один взрослый собственник • Быстрый выход на сделку • Всё проверено, без обременений Звоните, пока участок доступен. Такие предложения уходят первыми. Уникальное сочетание: сосны, река, статус ИЖС, свежая застройка, и никаких «сюрпризов» по документам ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-22-07](tel:8(929)785-22-07)

