

Купить землю, земельный участок за 1 800 000 рублей на проспект Ленина

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина

 Площадь 1905 года

1 800 000 Р

163 636Р за сот.



11.00 сот.

Общая

Расположен в 55 км. от Екатеринбурга по Тюменской трассе. Отличный участок для строительства загородного дома, уютного уголка, места для отдыха от городской суеты. Участок ровный, квадратной формы, оставили немного сосен для красоты. На участке растут грибы и земляника. Один собственник.. Над забором проходит высоковольт. ЛЭП, но это никак не влияет на функциональность участка, т. к. есть официальное разрешение на капитальное строительство, поэтому фундамент под дом и гараж удалены на необходимое расстояние. В 2021 г под дом залит качественный фундамент свайно-ростверковый с заливом армированной плиты 6х6 по договору подрядной организации, обработан мастикой. В 2023 г. построен дом для временного проживания из газоблока с панорамный окном, крыша и пол утеплены, в будущем будет гараж. Электропроводка сделана, эл-во заведено в дом. рядом газопровод. Залиты бетонные столбы для забора, огорожен горбылем, лицевая часть металлолистом. Рядом строятся соседи. Не коттеджный поселок, сборов нет. Подъезд очень удобный, свороток с центральной дороги м. 200. В посёлке есть всё для комфортной жизни, садики, школа, магазины, больница, остановка общественного транспорта, жд.станция. в 2023 г. Посажены три яблони, сирень, рябинник, чёрная смородина. Есть специально разработанный под участок проект ...

 1 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126930117](tel:+79126930117)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



