

Купить землю, земельный участок за 165 000 000 рублей на Екатеринбург г, Малышева ул, 85а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Екатеринбург г, Малышева ул, 85а

 Площадь 1905 года

165 000 000 Р

7 857 143Р за сот.



21.00 сот.

Общая

Предлагаем уникальный коммерческий участок площадью 21 сотка в самом центре города. На территории расположены четыре объекта недвижимости общей площадью 920 кв.м. Все объекты и земельный участок оформлены в собственность, документы готовы к сделке, полная юридическая безопасность. Все коммуникации централизованы (вода, канализация, отопление, электричество). Территория полностью охраняется. Ваши инвестиционные преимущества: • Эксклюзивная локация: Центр города — это гарантия постоянного спроса со стороны арендаторов и покупателей. • Готовая бизнес-модель: Получайте прибыль, пока планируете будущую стратегию развития. • Масштабируемость: Реконструируйте, перестраивайте, адаптируйте под самые рентабельные форматы бизнеса. • Ценный земельный актив: 21 сотка земли в центре — это само по себе сокровище, стоимость которого со временем будет только расти. Это редкая возможность приобрести актив с предсказуемой текущей доходностью и практически неограниченным потенциалом роста. Такие объекты появляются на рынке нечасто.

 0 с 03.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+7\(995\)130-20-30](tel:+7(995)130-20-30)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Закрытая территория	да

