

Купить складское помещение за 135 000 000 рублей на ул Профессионалов

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Профессионалов

 Чкаловская

135 000 000 Р

90 000Р за м²



1500.00 м²

Общая

Продажа производственного помещения свободной планировки 1500 м2 (два смежных помещения по 750 м2) формата Light Industrial. Площадь по полу 1296 м2 Офис (антресоль) 216 м2 Помещение (1500 м2) разделено перегородкой возможен демонтаж. В каждом помещении (750 м2) расположены ворота 3,5*3 м, отдельный вход, офис. Параметры помещения (1500 м2) 36/36, два пролета 18/36, высота до низа фермы 7 метров, возможна установка кран-балки до 5 тн. Фундаменты - столбчатые железобетонные; колонны стальные, обработанные огнезащитным составом; пол здания - монолитная железобетонная плита. Сверху плита пола покрыта топпингом; наружные стены: сэндвич-панели с минераловатным утеплителем толщиной 150 мм; входные двери в помещение стальные утепленные. Электроснабжение 100 кВт (возможно увеличение). Отопление - единая газовая котельная. Водоснабжение индивидуальное. Водоотведение центральное. Благоустроенная территория, парковка. Комплекс зданий расположен в Индустриальном парке ЕКАД: Южный, первая линия ЕКАД, удаленность от центра Екатеринбурга 35 мин. Рассрочка. Промышленная ипотека. Разрешение на строительство оформлено, ввод в эксплуатацию 2025 год.

 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827231027](tel:+79827231027)

Характеристики

Этажей всего 1

