

Сдать складское помещение за 540 000 рублей на улица Черняховского, 70

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского, 70

540 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



1080.00 м²

Общая

Арт. 99837574 Склад сдан в эксплуатацию. Потолок - 8 метров. На огороженной территории круглосуточная охран. Доставка сотрудников до города Екатеринбурга по трем направлениям. Большая парковка и местом для маневра и стоянки большегрузного транспорта. Дополнительно на территории сдаются ОФИСЫ в аренду от 25м2 до 67м2!!! Своя столовая ЛОКАЦИЯ: Улица Черняховского Удобная транспортная развязка, выезд на Кольцовский тракт, ЕКАД, Челябинский тракт. Развитая инфраструктура Соседи: Юнити, Хорошая мебель, 33 стула ХАРАКТЕРИСТИКА: с осени 2025 года отдельный въезд на складскую территорию 3 входа Имеется пандуса Светодиодные лампы ВОЗМОЖНО установить складские стеллажи от арендодателя Общая площадь - 1080 м2 Высота потолка 8 м Бетонный пол с антипылевым покрытием Площадка для разгрузки Освещение. Видеонаблюдение Электричество 15 кВт с возможностью увеличения на следующий день после подписания договора Пропускная система охраны Столовая для сотрудников на территории складского комплекса ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Стоимость аренды на первый месяц - 500 руб/м2 с сентября 700 руб /м2 с учетом выделенных 20 кВт Обеспечительный платеж в размере одного арендного платежа - 810 000 рублей Цена за м2 может увеличиться при увеличении кВт Без комиссии для арендатора

👁 4 с 17.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [РК Белый Дом](#)

Телефон: [+79587016202](tel:+79587016202)

