

Купить складское помещение за 140 719 000 рублей на г. Екатеринбург — г. Полевской

Свердловская область, Екатеринбург, г. Екатеринбург — г. Полевской

 Чкаловская

140 719 000 Р

95 403Р за м<sup>2</sup>



1475.00 м<sup>2</sup>

Общая

Надёжные инвестиции в коммерческую недвижимость растущего рынка Екатеринбурга. Склад 1497 м<sup>2</sup> в Деловом комплексе ЮГ. Современное складское здание площадью 1497 м<sup>2</sup> в составе Делового комплекса ЮГ (г. Екатеринбург). Объект новый, готов к эксплуатации. Идеально подходит для построения логистических процессов, производства, спец.техники, электроники, пром. товаров, зоотоваров, фулфилмент, товары народного потребления, мебель, одежда, ЗrI, теннис, бизнесов стремящихся к системному росту и операционной эффективности. Рассрочка без процентов от застройщика. Это ключевой аргумент. В условиях, когда ключевая ставка ЦБ — 21%, отсутствие процентов при покупке — это фактически экономия до 25% стоимости объекта по сравнению с покупкой в ипотеку или лизинг. Аналогов почти нет. Вы платите только тело, без переплат, это мощное преимущество для инвестора. Вход от 50 млн руб. с НДС. Минимальная площадь — 500 м<sup>2</sup>, цена — 94 000 руб./м<sup>2</sup>. Это даёт возможность войти в сегмент B2B-логистики и коммерческой недвижимости с относительно низким чеком. Подходит как для инвестора с одним объектом, так и для того, кто хочет собрать доходный портфель. Доходность 1012% годовых. Потенциал роста капитала — 2030% за 2 года. Арендная ставка — от 800 руб./м<sup>2</sup>. Уже сейчас понятна модель: купить сдать в аренду получать ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826323414](tel:+79826323414)

## Характеристики

Этажей всего 1

