

Сдать складское помещение за 1 501 650 рублей на Сибирский тракт, 16-й километр 2Г

Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт, 16-й километр 2Г

 Геологическая

1 501 650 Р в месяц

75Р за м² в месяц



20022.00 м²

Общая

Предлагается в аренду склад площадью 20022 кв. м Складской комплекс по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, восточнее п. Кольцово. Предлагается в долгосрочную аренду новый современный Склад класса А+ в Логистическом Комплексе. Выгодная локация в непосредственной близости от аэропорта Кольцово на пересечении Кольцовского и Сибирского трактов. Удобная транспортная доступность. Вблизи находятся съезды на ЕКАД, Челябинский и Тюменский тракты. В пешей доступности расположены остановка городского общественного транспорта, современная столовая, таможенный терминал Октябрьский, Уральский завод гражданской авиации (УЗГА). Общая площадь сдачи в аренду 20 022 кв.м., в т.ч.: Складская зона - 16 638 кв.м; Зона грузовой антресоли 2 943 кв.м; Административно-офисные помещения - 441 кв.м. Складская зона свободной планировки (стеллажное, мезонинное, напольное хранение); Монолитный упрочненный пол MasterTop с нагрузкой: распределенная - до 6 т/кв.м.; сосредоточенная до 9 т/кв.м; Высота потолков 12 м (высотное стеллажное хранение); Ворота докового типа 23 штук, из расчета 1 доковая зона на 750 кв.м; Шаг колонн 24x12 м; Современные инженерные системы и оборудование. Автономная котельная Viessmann; трансформаторная подстанция на 630кВт; резервный источник электропитания 400кВт; 2 въезда на ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79851577675](tel:+79851577675)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

