

Купить квартиру за 12 799 000 рублей на Амундсена,51А

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Амундсена,51А

 Чкаловская

12 799 000 Р

152 369Р за м²



84.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Чистая продажа. Без обременений. Один взрослый Собственник. Приобреталась не в браке. В собственности 7,5 лет. Не в ипотеке. Опекунство не нужно. Приобреталась без использования материнского капитала. Перепланировок не было. Продаю Видовую Двухкомнатную Квартиру (Лоджия выходит на правильную сторону - Ёлки, рябины, тропинку, высокие Фонари) с функционалом ЕвроТрёхкомнатной за счет отдельной огромной Кухни с Кладовой Комнатой - лучшая планировка в Доме. Одноподъездный Дом на 47 Квартир расположен вдали от дорог, что создаёт ощущение загородной жизни в самом Сердце Юго-Западного района. По двору бегают Белки. Дом премиум-класса построен по технологии only made of bricks, сдан в 2010-м году. Стены кирпичные 84-сантиметровой толщины (по замерам БТИ). Разводка труб вертикальная - зимой очень тепло (в декабре нет нужды закрывать дверь на Лоджию), а летом прохладно, не печёт Солнце и свободно дышится. Ухоженный Ландшафтный Дизайн - придомовая территория благоустроена красивейшими Колумбариями Архитектура входной группы Дома имитирует Колонны древнеримского Колизея. Два Пандуса - при входе в Дом и в Подъезде. Видеонаблюдение по периметру Дома, на Стоянке автотранспорта жильцов, в Холле, у Лифта, на этажах, отдельно у большинства квартир. Жилые Квартиры начинаются со 2-го этажа. Идеальная ...

 21 с 07.06.2023, обновлен 25.06.2025

Продавец: [Денис](#)

Телефон: [+79122965046](tel:+79122965046)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	До метро	5 мин
До метро, транспорт	пешком	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский и грузовой	Санузел	совмещенный с/у
Плита	электрическая плита	Площадь жилая	37.00 кв. м
Площадь комнат	23.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Площадь ванны	9.00 кв. м	Площадь прихожей	18.00 кв. м
Высота потолков	3 м	Апартаменты	нет
Евро	да	Отделка	с отделкой, мебелью и техникой
Наличие парковки	да	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	во двор		



