

Купить квартиру за 8 990 000 рублей на Энгельса 38

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Энгельса 38

 Геологическая

8 990 000 Р

147 377Р за м²



61.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Объект № 184788. Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме в центре города. Эргономичная планировка: большая прихожая с местом для шкафа, гостиная с лоджией, 2 отдельные комнаты комфортных площадей, просторная кухня с выходом на обшитую остекленную лоджию, отдельный санузел. Аккуратное состояние- в квартире частично сделан косметический ремонт, установлены новые радиаторы отопления и пластиковые окна. Толстые кирпичные стены, благодаря чему в доме всегда комфортная температура и тишина. В доме недавно заменены стояки и лифты, закрытая огороженная территория. Дом расположен в тихом месте внутри жилого квартала и удален от уличного шума. В пешей доступности 3 красивых парка, набережная городского пруда и все ключевые места центра города. Рядом с домом есть трамвайные, троллейбусные и автобусные остановки, можно легко добраться в любую точку города. В 5 минутах - две топовые гимназии № 13 и № 94 и одна из лучших школ города № 76. Один собственник. Без обременений и других сложностей. Позвоните или напишите мне, буду рад организовать просмотр квартиры и рассказать о возможностях приобретения. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

 0 с 07.07.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	12.33 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-e-ngelsa-38-18230132693/>

