

Купить квартиру за 8 499 000 рублей на Викулова 48

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Викулова 48

8 499 000 Р

104 926Р за м²



81.00 м²

Общая

52.60 м²

Жилая

9.30 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Объект № 186116. Четырехкомнатная квартира на ВИЗе в кирпичном доме, для семьи с детьми. Дом расположен на перекрестке Викулова-Металлургов. Инфраструктура района развита, удобная транспортная развязка, у дома остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус, маршрутное такси). В шаговой доступности продуктовые, промтоварные магазины, аптеки, школы (новая 41, 48, 121, 171, 163, 63 для особенных детей, гимназия Менталитет), шесть детских садов. Дом кирпичный, 1991 года постройки, улучшенной планировки. Дворовая территория открыта, парковка во дворе. Секция на этаже закрыта дополнительной сейф-дверью. В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). Очень хорошие и тихие соседи. Квартира расположена на 10/14 этаже. Общая площадь 81 кв.м., жилая 52,6 кв.м., кухня 9,3 кв.м. Ванная и туалет раздельно. В квартире 2 остекленных балкона. Требуется косметический ремонт. Отделка: обои, потолок под покраску, линолеум/ламинат, ванная и туалет отделаны керамической плиткой. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Мебель готовы оставить по договоренности. Юридически 3 совершеннолетних собственника, никто не прописан, перепланировок не было, обременений нет, готовность выйти на сделку в течение 1-2 недель, чистая продажа, ипотека и сертификаты возможны. По просмотру и уточнению ...

👁 0 с 01.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	52.60 кв. м
Площадь комнат	13.15 кв. м	Площадь кухни	9.30 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

