

Купить квартиру за 7 986 600 рублей на Баумана 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Баумана 2



7 986 600 Р

102 000Р за м²



78.30 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Объект № 186841. В продаже эксклюзивная 3-комнатная квартира в кирпичном доме сталинской постройки, в двух минутах ходьбы от станции метро Машиностроителей. Квартира без ремонта, что позволит воплотить в жизнь дизайнерские идеи на свой вкус, в том числе с перепланировкой. Есть лоджия с видом во двор и французский балкон с красивым видом на городскую часть. Прекрасная планировка на разные стороны с большими комнатами и просторной кухней. Потолки 3,3 м. В 2024 году выполнен капитальный ремонт фасада и кровли дома, а так же систем: электроснабжения, водоснабжения, канализации. В подъезде заменены окна и батареи, а так же в ближайшее время запланирован ремонт. Рядом автобусные, троллейбусные, трамвайные маршруты,. В районе располагаются детские сады, общеобразовательные школы. Документы готовы к чистой продаже. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

👁 0 с 29.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Состояние объекта	требуется ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

