

Купить квартиру за 11 275 000 рублей на Ленина проспект, 52 к 4а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Ленина проспект, 52 к 4а

 Геологическая

11 275 000 Р

159 477Р за м<sup>2</sup>



70.70 м<sup>2</sup>

Общая

5.10 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

В продаже уникальная двухэтажная квартира с капитальным ремонтом в тихом центре. Подойдёт как для семьи, так и для инвестиции. Дом кирпичный, перекрытия смешанного типа, несущие балки метал, на них корабельная лиственница. В доме новый лифт, есть колясочная. Дом входит в международный каталог ЮНЕСКО как охраняемый объект культурного наследия, Является памятником архитектуры федерального значения, не подлежит реновации. Постоянно благоустраивается и ремонтирует МинКультот. Квартира с узаконенной, эксклюзивной перепланировкой: увеличена ванна 8квм, перенос лестницы. В квартире полностью заменены: все коммуникации - трубы, батареи, установлена австрийская сантехника; электропроводка. Новые окна. Отреставрированный кирпич. Новая лестница, выровненные полы. Продается со встроенной мебелью: кухня, прихожая, гардеробная, кладовая, ванная комната, спальня. Техника по отдельной договоренности. Тихие соседи, активный управдом. УК "Октябрьское". ТИХИЙ центр с очень развитой инфраструктурой. Доступны все виды городского общественного транспорта: трамваи, автобусы, метро, электричка. К дому по регистрации прилагаются одни из лучших учебных заведений города: 110 лицей, Дягилевский лицей, 48 гимназия, 86 школа. В пешей доступности клиника УГМК с новым шикарным парком. Спортивные, культурные и ...

 0 с 24.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-41-90](tel:8(929)785-41-90)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	5.10 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

