

Купить студию за 10 350 000 рублей на Машинная, 1В к 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Машинная, 1В к 2

 Чкаловская

10 350 000 Р

328 571Р за м<sup>2</sup>



31.50 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 30

Этаж

В продаже просторная студия в Жилом комплексе Clever Park. Переоборудована под 1 комнатную, отделена спальня. При строительстве дома использовались современные инженерные и архитектурные решения: потолки 3 м, большие панорамные окна 2м, горизонтальная разводка труб, приточная вытяжная вентиляция, телеметрия, единые зоны ресепшн. В квартире теплая лоджия, установлен кондиционер, который может функционировать круглогодично, имеет режим подогрева, продуманы различные сценарии освещения. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), доводчиками Blum, стиральная машина, встроенный шкаф в коридоре. На лоджии оборудовано место для работы или учебы. Для отдыха и досуга жильцов благоустроена набережная, а по соседству находится городской парк им. Маяковского. На первых этажах - уличный ритейл, 5-ти уровневый фитнес-центр с бассейном, детский сад, частная школа, ресторан, кафе. Чистая продажа, один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю возможен торг!. Номер в базе: 11683939. Район: Автовокзал

 1 с 05.12.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)784-15-93](tel:8(929)784-15-93)

## Характеристики

|                   |                 |               |                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома      | монолитный          |
| Этаж              | 18              | Этажей всего  | 30                  |
| Наличие телефона  | да              | Студия        | да                  |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь кухни | 18.00 кв. м         |
| Высота потолков   | 2.7 м           | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да              |               |                     |



