

Купить студию за 4 690 000 рублей на Прониной, 29Б

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Прониной, 29Б

 Ботаническая

4 690 000 Р

132 486Р за м<sup>2</sup>



35.40 м<sup>2</sup>

Общая

25.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.40 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается 1 к квартира в прекрасном месте, в ЖК Гринвуд, ул.Прониной, 29 Б, в малоэтажном доме. Закрытая территория комплекса площадью 0,9 Га на вершине Уктусских гор имеет собственный выход в Уктусский парк. • ДОМ: Высокий инвестиционный потенциал: Полностью готова либо к проживанию, к сдаче в аренду или использованию под коммерческую деятельность. • Удобство парковки: Закрытый двор без проблем с парковкой и множество подземных паркингов, доступных для аренды. • Расположение - почти в лесу с одной стороны. Конструктивные решения: Наружные стены - кирпич/твинблок, Фасад - алюминиевые линейные панели/штукатурка, Межэтажные перекрытия - железобетонные плиты (улучшенная шумоизоляция), Межкомнатные перегородки - керамзитобетонные (улучшенная шумоизоляция), Кровля - Металлочерепица, Окна - двухкамерный стеклопакет ПВХ, высота - 180 см. Высота потолков в апартаментах - 270 см Остановка «Каменный ручей» находится в 5 минутах ходьбы, до метро «Ботаническая» 25 минут на транспорте. Дорога до центра города на автомобиле займет 17 минут. Закрытый двор со стоянкой автомобилей, видеонаблюдение. • КВАРТИРА: Хороший ремонт, окна на лесопарк, после продажи остается кухонный гарнитур, шкафы-купе, сантехника, остальное - по договоренности. Звоните прямо сейчас - расскажу все подробности. Номер в базе: ...

 5 с 27.01.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-44-57](tel:8(929)785-44-57)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	нет	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	25.80 кв. м	Площадь кухни	5.40 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

