

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Викулова 39

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Викулова 39

 Площадь 1905 года

5 500 000 Р

148 649Р за м²



37.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Объект № 189440. 2-комнатная квартира в самом центре Верх-Исетского района! Квартира расположена на первом этаже – идеальный вариант для перевода в коммерческую недвижимость. Отличное расположение с высоким пешеходным трафиком создает все условия для успешного развития бизнеса. Помещение прекрасно подойдет для бьюти-услуг, студии, офиса или любого другого бизнеса, требующего удобного и заметного места. Комнаты смежные, имеется балкон. Дом расположен в ухоженном дворе с современной детской площадкой и удобными парковочными местами. Инфраструктура района развита на высшем уровне: в шаговой доступности расположены детские сады, школы № 121, 48, 163, Гимназия № 202, детские музыкальные школы имени Мусоргского и Гаврилина, а также спортивные секции. В шаговой доступности находятся все необходимые магазины, поликлиника и медцентры, остановки наземного транспорта. Удобный выезд на Московский тракт. Помогу с оформлением ипотеки. Возможна ипотека без первоначального взноса. Если есть своя квартира, расскажите об этом, возможно, прямо сейчас у нас есть на нее покупатель. Звоните, чтобы договориться о просмотре! ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

 0 с 02.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	23.00 кв. м
Площадь комнат	11.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

