

Купить студию за 4 800 000 рублей на Пехотинцев, 2г

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Пехотинцев, 2г

 Уральская

4 800 000 Р

242 424Р за м<sup>2</sup>



19.80 м<sup>2</sup>

Общая

9.60 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 17

Этаж

Продается квартира готовая, без ремонта. Материалы закуплены. Уникальный проект в Железнодорожном районе на Старой Сортировке в масштабной застройке, состоящих из семи домов разной этажностью, на улице Таватуйская, в границах улиц Таватуйская-Сортировочная-Пехотинцев. Приватный двор в тихом, зеленом месте и с богатой инфраструктурой. В дальнейшем проект предполагает строительство детского сада на 300 мест. Благоустройство квартала основано на трёх принципах. Первый — особое внимание к воде. Архитекторы Брусники создадут внутри застройки систему дождевых садов, которые будут фильтровать сток и снижать нагрузку на ливневую канализацию. А на центральной площади квартала появится фонтан. Второй принцип — разнообразие. Озеленение квартала и высадка деревьев: липы, яблони разных сортов, спиреи и др. Третий принцип — зонирование: места для игр детей и отдыха взрослых, летние веранды, кафе, детские площадки, лаунж-зоны, зоны для пикника и воркаута. Подъезды оснащены теплыми тамбурами с мягкими диванами с озеленением пространства в зоне отдыха/ожидания..Номер в базе: 10428954. Район: Старая Сортировка

 0 с 06.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)784-82-09](tel:8(929)784-82-09)

## Характеристики

|                   |                 |               |                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 3               | Этажей всего  | 17                  |
| Наличие телефона  | да              | Студия        | да                  |
| Наличие балкона   | нет             | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь кухни | 9.60 кв. м          |
| Высота потолков   | 2.7 м           | Отделка       | без отделки         |
| Наличие парковки  | да              |               |                     |

