Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Патриса Лумумбы 38

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Патриса Лумумбы 38

Ботаническая

4 950 000 Р

112 756Р за м^2

43.90 м^2	29.40 м^2	5.40 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Объект № 189713. В продаже уютная 2-комнатная квартира 43,9м2 на 4 этаже кирпичного 9-этажного дома. Окна - пластик, застекленный балкон. Заменены: радиаторы отопления, унитаз и газовая плита. Квартира в хорошем состоянии, при желании можно заезжать и жить (либо под сдачу) так как оставляем мебель и технику. На этаже закрытая секция на 3 квартиры. Отличное ТСЖ (все вопросы решают очень оперативно). Парковки во дворе и снаружи дома. Места много. Закрытый двор. Во дворе детская площадка. Инфраструктура в районе в шаговой доступности. Тихий парк для прогулок в 2 минутах ходьбы, ещё один в 5 мин. ходьбы, школы, стадион в 5 мин. ходьбы, магазины, аптеки, фитнес центр в 15 минутах ходьбы. Один собственник. Долгов и обременений нет. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

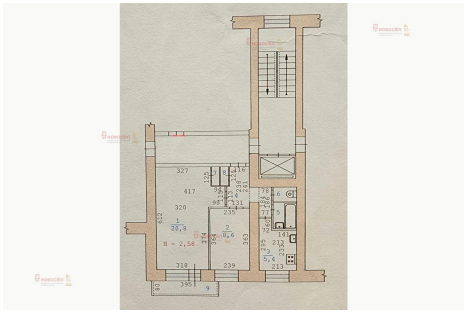
1 с 11.02.2025, обновлен 08.07.2025

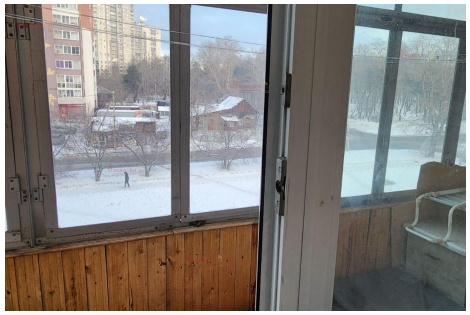
Продавец: ГК Новосёл

Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	29.40 кв. м
Площадь комнат	14.70 кв. м	Площадь кухни	5.40 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		





ВНИМАНИЕ