

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на самоцветный, 6

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, самоцветный, 6

7 950 000 Р

126 190Р за м²

63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в панельном доме улучшенной планировки. Квартира находится на 5-ом этаже, комнаты изолированы, санузел с ванной раздельный. Состояние в квартире хорошее: выровнены стены во всех помещениях, кафельная плитка в ванной и санузле, «теплый пол» в ванной и вдоль рабочей зоны на кухне. Установлены пластиковые стеклопакеты. В квартире произведена и узаконена перепланировка. При продаже в квартире остается: кухонный гарнитур, стеклокерамическая варочная поверхность, жарочный шкаф, шкаф-купе. В доме произведена замена лифтов, стояков ХВС, ГВС и водоотведения. Во дворе детская площадка с малыми формами для игр детей разного возраста, большой корт (зима/лето). Придомовая территория огорожена, под видеонаблюдением, установлены шлагбаумы для въезда во двор. Достаточное количество парковочных мест для автомобилей. В районе развита вся инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры, Ботанический сад, парковая зона. Доступны все виды общественного транспорта, в том числе метро. Собственник один. Ипотека возможна. Альтернативная сделка. Документы готовы.

👁 0 с 07.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ](#)

Телефон: [+7\(912\)241-07-11](tel:+7(912)241-07-11)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-samocvetnyy-6-18231276900/>

Restate

