

Купить квартиру за 39 000 000 рублей на Хохрякова, 74

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Хохрякова, 74

 Геологическая

39 000 000 Р

270 458Р за м<sup>2</sup>



144.20 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 15

Этаж

В продаже просторная квартира 144.3 м.кв. без учета лоджий (площадь лоджии: большая 40 м.кв., балкон из спальни 3.3 м.кв.), в самом центре г. Екатеринбурга. По адресу: ул. Хохрякова, 74. В квартире просторная кухня-столовая 26 м.кв., три изолированные комнаты, два с/у, лоджия, балкон, гардеробная. Квартира укомплектована итальянской кухней премиум бренда, столешница и фартук натуральный камень, кухня дерево массив, техника SMEG, ванные комнаты укомплектованы итальянской сантехникой, консоль из натурального дерева с каменной столешницей. Везде, где кафель - теплый пол. Квартира на 9 этаже, из окон открывается красивый вид на город, юго-западная сторона, вид не перекрывается другими зданиями. Все, что на фото - остается покупателю в подарок. Материал стен — монолитно-кирпичный, экологичный, проверенный временем материал с высокими показателями прочности, шумо- и теплоизоляции. Дом очень удачно расположен: рядом остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи, станция метро Геологическая), магазины, рестораны, школы, спортивный комплекс. Объект полностью готов к сделке, перепланировок и обременений нет. Приглашаем на просмотры!.Номер в базе: 11887796. Район: Центр

 0 с 20.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(927\)030-69-18](tel:8(927)030-69-18)

## Характеристики

|                   |                     |                  |                     |
|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3                   | Тип дома         | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 9                   | Этажей всего     | 15                  |
| Наличие телефона  | да                  | Наличие балкона  | да                  |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт   | Санузел          | раздельный с/у      |
| Площадь кухни     | 26.00 кв. м         | Высота потолков  | 2.5 м               |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Наличие парковки | да                  |



