



Купить квартиру за 5 999 000 рублей на Вильгельма де Геннина, 31

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Вильгельма де Геннина, 31

5 999 000 Р

149 975Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.30 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 15

Этаж

Продаем самую красивую и уютную 1-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом (евродвушка) в самом центре мкрн. Академический. Общая площадь квартиры составляет 40.6 м<sup>2</sup>. - Кухня — 12 м<sup>2</sup> + балкон. - Комната — 17.3 м<sup>2</sup>. - Санузел — 4 м<sup>2</sup>. - Прихожая и коридор — 7.5 м<sup>2</sup>. Высота потолка-2,75 м, что редкость для этого района.Квартира полностью меблирована, есть небольшой гардероб. Полностью готова к проживанию, все остается новым жильцам. Дом (РСГ-Академический):бесшумные скоростные лифты, подземный паркинг, видеонаблюдение. двор с детскими площадками. Огромным плюсом является то, что рядом с домом проходит трамвайная ветка сторону центра, при этом окна квартиры смотрят во двор, где тихо и спокойно. Кроме того самый удобный выезд без пробок из микрорайона.Дом находится прямо на выезде. Все остальные улицы стоят в больших пробках каждый день. Район и преимущества: - Школы № 16, 23, 19 в 5-10 минутах пешком; - Детские сады № 23,35,38,82 в 5-10 минутах пешком; - Остановка общественного транспорта ( трамвай№1, автобусы № 42,46,51,52,55,58,54,28,93,59,70) в 5 минутах пешком. - Поликлиники и больницы в шаговой доступности - Парк Преображенский в 15-ти минутах - ТЦ Академический по соседству, в котором огромное количество магазинов и фитнес-клуб Bright Fit с бассейном - ТЦ Лента(круглосуточный ...

0 с 20.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(927\)030-83-75](tel:8(927)030-83-75)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	15
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.75 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		



