Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Ленина проспект, 13а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Ленина проспект, 13а

Геологическая

9 500 000 Р

282 738Р за м^2

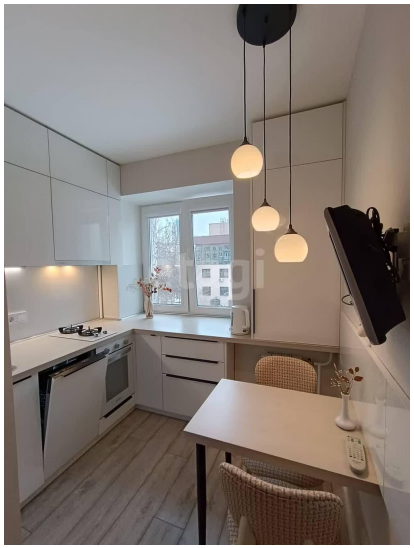
33.60 м^2	20.00 м^2	6.20 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме в самом центре Екатеринбурга. Дом расположен внутри квартала, поэтому нет шума и пыли от дорог. Подойдёт для самых взыскательных покупателей - выполнен капитальный дизайнерский ремонт. Старая отделка снималась до бетона, стены возводили заново, на полу залита сухая стяжка. В ремонте использовались самые современные технологии и качественные материалы. Стены окрашены, на полу влагостойкий ламинат 10 мм, санузел выложен полностью плиткой. Окна, батареи, трубы, двери новые, балкон застеклен. Проводка заменена, выведено большое количество розеток и зон освещения. Установлены кондиционер, водонагреватель, фильтры на воду. Вся мебель и бытовая техника остается покупателю. Есть фото и видео ремонта, всех скрытых работ. Дом 1971 года постройки, перекрытия железобетонные. Район - самый центр, набережная, пл. 1905 года и ул. Вайнера в пешей доступности. Рядом 69 школа, два детских сада, весь транспорт, фитнес, рестораны. Один взрослый собственник без обременений и детских долей, готовы к сделке. Эту квартиру лучше один раз увидеть, и Вы сразу поймете - это то, о чем Вы мечтали. Звоните, записывайтесь на просмотр! Помощь в одобрении ипотеки, гарантия безопасности..Номер в базе: 11892180. Район: Центр

1 с 24.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)784-21-14

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	6.20 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да