

Купить квартиру за 8 390 000 рублей на улица Викулова, 26А

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 26А

8 390 000 Р

118 169Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

УНИКАЛЬНЫЙ ЛОТ ПО УНИКАЛЬНОЙ ЦЕНЕ! Почему это ВАШ вариант? Качество дома: Дом от застройщика АЦС ВИЗ Правобережный - да, это тот же застройщик и тот же КИРПИЧНЫЙ проект, которыми застроен квартал на берегу Визовского пруда. Паркинг, охраняемая парковка, всего два подъезда и малое количество квартир, приличные соседи и многое другое. ЦЕНА!!!: Цена квадратного метра на 25-40% ниже аналогов на ВИЗе Правобережном! Для любителей ремонта под себя : эта квартира тот самый алмаз, который после огранки превратится в бриллиант! (От нас подарок: бесплатный выезд прораба на оценку ремонта). В качестве инвестиции: после ремонта стоимость взлетит как минимум на 40-50%. Чистота сделки: Один взрослый собственник с 2011 года, никаких обременений, договор без занижений. Скорость переезда: В квартире никто не живет, возможен заезд с даты регистрации права собственности! Бонусы: Остается кухонный гарнитур с техникой Bosch. Атмосфера: Возле дома застройщики превращают микрорайон в элитные современные кварталы. Можно будет прогуливаться до пруда, с кофе и круасаном, купленном в кофейне возле дома;)

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122630085](tel:+79122630085)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 36.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

