

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Библиотечная улица, 45

Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица, 45

7 500 000 Р

202 703Р за м²



37.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 20

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира с отличным ремонтом возле УрФУ! О квартире: • Светлая, с продуманной планировкой и отличным ремонтом. • Высокий второй этаж и окна во двор - в квартире очень тихо. • Совмещенный санузел, встроенные системы хранения, новая сантехника и электрика. • ЖК с охраняемой территорией, детской площадкой, парковкой и развитой инфраструктурой. Почему стоит купить? 1. Пассивный доход — студенты УрФУ активно ищут жильё рядом с вузом. 2. Нулевые вложения — не нужно тратить на ремонт, мебель или технику. 3. Рост цены — район станет элитным: вместо промзоны — жилые комплексы, кафе, парки. Для кого идеально? • Инвесторы — высокая окупаемость за счёт аренды и будущего роста стоимости. • Родители студентов — обеспечьте ребёнку комфорт в двух шагах от университета. • Молодые пары — готовое жильё со всей возможной детской инфраструктурой для старта вашей семьи без лишних хлопот. --- Преимущества в деталях: • Документы готовы к сделке. • Один взрослый собственник • Возможность оформления ипотеки. • Без ограничений и обременений. Добавляйте в избранное чтобы не потерять наше объявление;)

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122630085](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	20
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

