https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-volgogradskaya-196-18231711652/

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Волгоградская, 196

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Волгоградская, 196

Чкаловская

6 300 000 Р
134 043Р за м^2

47.00 м^2	30.20 м^2	7.00 м^2	10 из 12
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира в спальном микрорайоне Юго-запада. Рядом транспортная инфраструктура (трамваи, автобусы), школа, гимназия 116, детские сады, ГКБ 40, торговые центры Радуга Парк, Гудмарт, Буревестник, выезд на объездные дороги, магазины различных торговых сетей (Магнит, Пятерочка, Верный). Изолированные комнаты. Согласована перепланировка в части санузла (совмещены ванная и туалет) и второго выхода на лоджию с кухни. Квартира очень теплая (большую часть зимы батареи выключены). Два лифта. Чистый подъезд со свежим ремонтом, спокойные соседи. Закрывающийся отсек на 4 квартиры, где можно хранить коляски, велосипеды и т.п. Окна на солнечную сторону. В квартире всегда светло. Заменены радиаторы отопления, сделана стяжка и звукоизоляция пола во всей квартире, ламинат установлены пластиковые окна (энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты) с детской защитой от открывания, в том числе на лоджии, усиленная входная сейф-дверь толщиной 100мм (со звукоизоляцией), итальянская ванна, электрический полотенцесушитель, во всей квартире натяжные потолки со светодиодными светильниками (в том числе на лоджии). В квартире остаётся вся мебель (кухонный гарнитур, встроенные шкафы в большой комнате и коридоре, мебель в детской комнате, прихожая, мебель в ванной комнате, на лоджии два диванчика ...

0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79193911568

https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-volgogradskaya-196-18231711652/

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-volgogradskaya-196-18231711652/